



GP.6733.7.2019

Prusice, 25.09.2019 r.

DECYZJA NR 10/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.) oraz Rozdziału V Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród działającego poprzez pełnomocnika Panią Urszula Sewerynowicz, reprezentującą firmę Instytut OZE sp. z o.o. Ul. Skrajna 41a 25-650 Kielce, z dnia 2.07.2019 r., (wniosek wpłynął dnia 3.07.2019 r.), (wniosek uzupełniono dnia 31.07.2019 roku), dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy” polegającego na budowie jednego progu drewnianego na części działki nr 814 obręb Wszemirów

u s t a l a m

DLA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO

ŻMIGRÓD

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ

„Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy” polegającego na budowie jednego progu drewnianego na części działki nr 814 obręb Wszemirów

A. Rodzaj inwestycji

- I. Obiekt infrastruktury technicznej.
- II. Inwestycja pod nazwą „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy” polegającego na budowie jednego progu drewnianego na części działki nr 814 obręb Wszemirów.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) Progi wykonane z materiałów naturalnych;
- b) Ponurze i poszurze wykonane i umocnione narzutem kamiennym;
- c) Wysokość piętrzenia progu – 0,2-0,5 m;
- d) Szerokość przelewu – 1-4,8 m;
- e) Szerokość korony progu – 0,1 do 1,3 m.

2) Nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

II. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
2. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.



BURMISTRZ GMINY PRUSICE

3. Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
5. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku, Prawo wodne, zabrania się m. in.:
 - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
 - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenia wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

III. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. dostęp do drogi publicznej – zjazdem z drogi gminnej - działki nr 687 poprzez wewnętrzne drogi leśne;
2. Wody opadowe – do gruntu, na teren własnej działki;
3. Odpady stałe – do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Energia elektryczna, woda, ścieki bytowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy

V. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

VI. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie leży na terenie podlegającym ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Gminy Prusice dnia 3.07.2019 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



BURMISTRZ GMINY PRUSICE

Pismem z dnia 17.07.2019 roku, wezwano Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika do uzupełnienia wniosku poprzez:

1. doprowadzenie do zgodności części graficznej i tekstowej wniosku w zakresie granic terenu objętego wnioskiem (w części tekstowej wskazano działkę nr 814, natomiast na załączniku graficznym dołączonym do wniosku określono jako granice terenu objętego wnioskiem część działki nr 814 obręb Wszemirów.
2. określenie granic terenu objętego wnioskiem i określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego teren, którego dotyczy wniosek w skali 1:500 lub 1:1000, zgodnie z § 3.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Do wniosku o podjęcie postępowania administracyjnego dołączono mapę ewidencyjną w skali 1:5000;
3. określenie charakterystyki inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie gabarytów planowanej budowy;
4. uiszczenie opłaty skarbowej za dołączone do wniosku pełnomocnictwo.

Dnia 31.07.2019 roku do Burmistrza Gminy Prusice wpłynęło pismo uzupełniające wniosek.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prusicach oraz we wsi Wszemirów.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji skierowano do uzgodnień do:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
2. Starosty Trzebnickiego;
3. Marszałka Województwa Dolnośląskiego;
4. Ministra Środowiska;
5. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Dnia 5.09.2019 roku do Burmistrza Gminy Prusice, wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu znak ZS.224.92.2019 z dnia 2.09.2019 roku uzgadniające pozytywnie projekt decyzji. Postanowienie wpłynęło w terminie.

Dnia 9.09.2019 roku do Burmistrza Gminy Prusice wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WR.ZPU.2.521.501.2019.NP z dnia 3.09.2019 roku, uzgadniające pozytywnie projekt decyzji w odniesieniu do melioracji wodnych z uwagą. Projekt decyzji skorygowano zgodnie z uwagą. Postanowienie wpłynęło po terminie.

W dniu 17 lipca 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych. Art. 70 ust. 6) b) tej ustawy wprowadził w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustęp 5 w brzmieniu „Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane”.



BURMISTRZ GMINY PRUSICE

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Starosta Trzebnicki otrzymał projekt decyzji w dniu 23.08.2019 r. Do dnia 6.09.2019 r. do Burmistrza Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Marszałek Województwa Dolnośląskiego otrzymał projekt decyzji w dniu 23.08.2019 r. Do dnia 6.09.2019 r. do Burmistrza Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że Minister Środowiska otrzymał projekt decyzji w dniu 23.08.2019 r. Do dnia 6.09.2019 r. do Burmistrza Gminy Prusice nie wpłynęło pismo, zawierające stanowisko organu. Tym samym, uzgodnienia z wyżej wymienionym organem uznano za dokonane.

Wobec spełnienia wszystkich warunków niezbędnych do wydania decyzji, w świetle całokształtu zgromadzonego materiału dowodowego należało postanowić, jak w rozstrzygnięciu.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 59 ust. 1 cytowanej ustawy uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy ustalone w niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Strona ma prawo przed upływem 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród działające poprzez pełnomocnika Panią Urszula Sewerynowicz, reprezentującą firmę Instytut OZE sp. z o.o. Ul. Skrajna 41a 25-650 Kielce, – Wnioskodawca,
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) Marszałek Województwa Dolnośląskiego, Al. Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław,
- 2) Starosta Trzebnicki, ul. Ks. Bochenka 6, 55-100 Trzebnica.

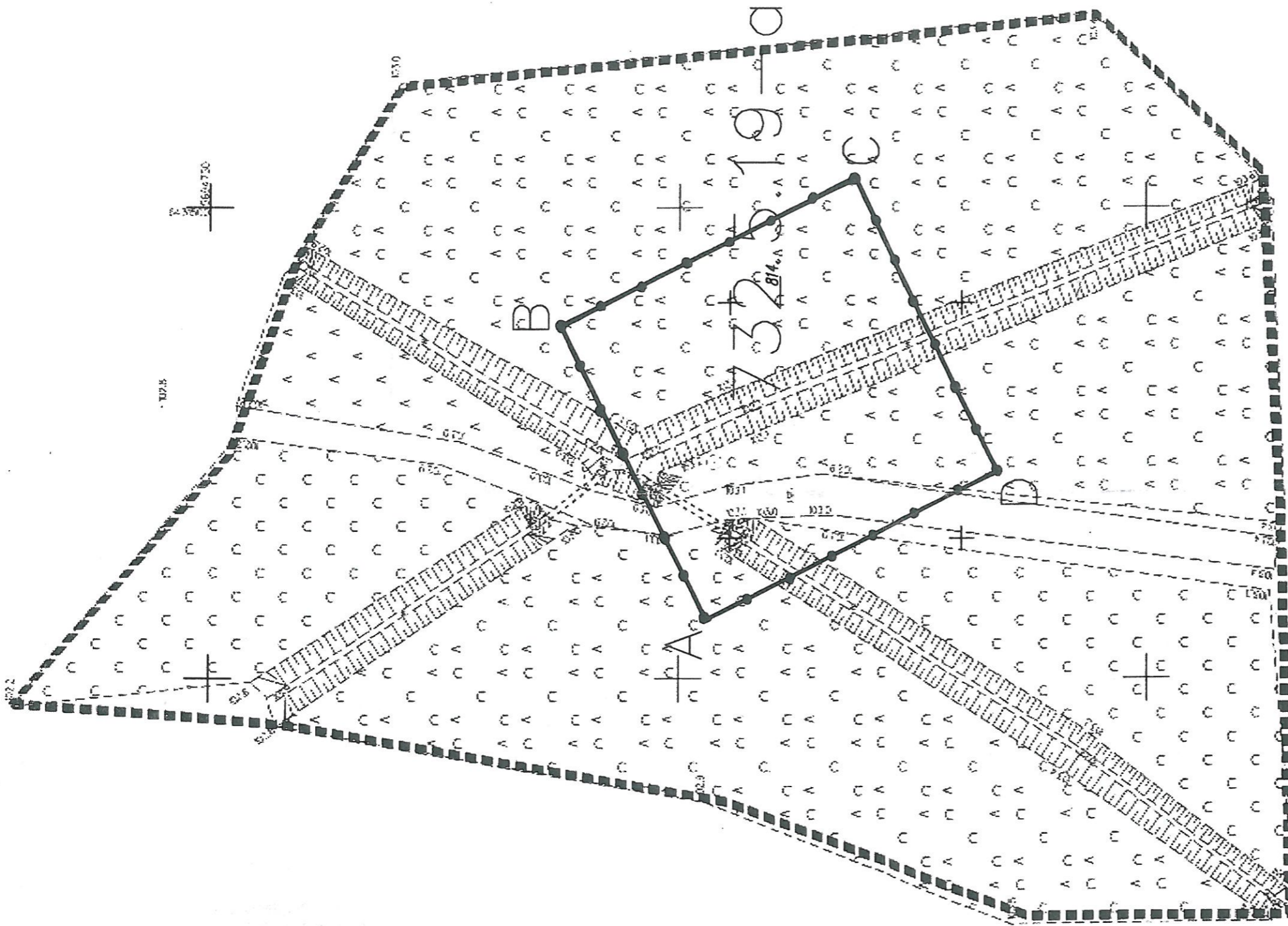
Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 107 zł, dnia 3.07.2019 roku, przelewem zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

Opracował:

Inż. Mirosław Janicki

z up. Burmistrza
Decyzja Gminy Prusice 17.10.2019
Wiktor Lubieniecki
Sekretarz Gminy Prusice

Sekcije mapy: 6.154.12 03.15:6 154.12.03.11



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 10/2019
Z DNIA 25.09.2019r.

Skala: 1:500

Opracował:
inż. Mirosław Janicki

Projektant na podstawie ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647
z późniejszymi zmianami)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

z up. Burmistrza
Gminy Prusice
Wiktor Lubieniecki
Sekretarz Gminy Prusice

Objaśnienia znaków:

Granice terenu objętego wnioskiem

stanowiące obszar oddziaływania inwestycji

$$\overline{A, B, C, \dots E}$$
[illegible]

SECRET

ATWA-GEO GEODEZJA

Artur Nowak

Ligota 74 b, 55-100 Trzebnica

tel. 607 464 885
NIP 8991305809, REGION 022482430

[illegible]

32340 JOURNAL OF CLIMATE 19



BURMISTRZ GMINY PRUSICE

Załącznik nr 2
do decyzji Nr 10/2019
z dnia 25.09.2019 r.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 61 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą „Zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych poprzez adaptację istniejących systemów melioracyjnych do pełnienia funkcji retencyjnych oraz niwelowanie ich negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne na terenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Doliny Baryczy” polegającego na budowie jednego progu drewnianego na części działki nr 814 obręb Wszemirów.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja zlokalizowana będzie na następującej części działki w obrębie Wszemirów

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	814	Ls	Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród

- 2) Teren objęty inwestycją zlokalizowany nie jest położony w obrębie historycznego układu wsi Wszemirów wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 4) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
2. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
5. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku, Prawo wodne, zabrania się m. in.:

z up. Burmistrza
Gminy Prusice

Włódz Lubieniecki
Sekretarz Gminy Prusice



BURMISTRZ GMINY PRUSICE

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenia wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

z up. Burmistrza
Gminy Prusice
Wiktor Lubieniecki
Sekretarz Gminy Prusice